

Plan Local d'Urbanisme
CHENEX
MODIFICATION N°2

MODIFICATION N°2

DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE
Plan de zonage



PLANE	PROCÉDURES	
N°	PLU approuvé le 02 octobre 2018	
ÉPREUVE	Modification n°1 approuvée le 18 octobre 2022	
146000	Modification n°2 approuvée le	
Maire du point	RE CIBERN	MISE À JOUR DU PLAN
CONCEPTION	POINT CADASTRAL	
	Cadastre date approuvée	
	Octobre 2024	
	Système de coordonnées : Lambert 93	
		
		
		

LEGENDE

DEIMITATION DU TERRITOIRE EN ZONES

- DÉLIMITATION DU TERRITOIRE EN ZONES**
- UA1-Zone urbanisée : noyau ancien du village
 - UA2-Zone urbanisée : noyau ancien des fermes
 - UA3-Zone urbanisée à dominante d'habitat
 - UA4-Zone urbanisée à dominante d'habitat
 - UA5-Zone urbanisée à dominante d'habitat
 - UA6-Zone urbanisée à dominante d'habitat
 - UA7-Zone urbanisée à dominante d'habitat
 - UA8-Zone urbanisée à dominante d'équipements publics ou d'usages collectifs
 - UA9-Zone urbanisée à dominante services
 - UA10-Zone d'emprise de l'autoroute

- | | IAU1-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU1a-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU1b-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU2-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU2a-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU2b-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU3-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU3a-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU3b-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme | IAU4-Zone d'urbanisation future à long terme |
|----|--|---|---|--|---|---|--|---|---|--|
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | | | | | |
| 58 | | | | | | | | | | |
| 59 | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | </ | | | | | | |

- A-Zone agricole
Aa-Zone agricole à protéger
Ab-Zone agricole de taille et de capacité limitées : loisirs
Aa-Zone agricole de taille et de capacité limitées : station d'épuration

-  Ni-Zone naturelle : dominante bûlée
 Ni-Zone naturelle : habitats d'ifs
 Ni-Zone naturelle : installations publiques ou d'intérêt collectif
 Ni-Zone naturelle : friches et dominante humide
 Ni-Zone naturelle : versoirs

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- PRESCRIPTION RELEVANT ANIMES**
- | | |
|---|--|
|  | Exposés Bobolés Classés au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Endossements dérivés |
|  | Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) |
|  | Secteurs soumis à une servitude de  au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Bandes d'irradiation de 10 mètres à compter des berges des cours d'eau |
|  | Bâtiments agricoles (à titre d'information) |

- Haies et tolements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bât d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- ★ Changement de destination des constructions existantes autorisée au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

LISTE DES EMPACEMENTS RESERVES

Remarque	Désignation des équipements	Surface commerciale approximative	Capacité, le nombre de personnes beneficiaires
1	1 Centre social de la commune	120 m ²	Centriste
2	1 Centre social de la commune	170 m ²	Centriste
3	1 Centre social de la commune	150 m ²	Centriste
4	1 Centre social de la commune	631 m ²	Centriste
5	1 Centre social de la commune	1 486 m ²	Centriste
6	1 Centre social de la commune	688 m ²	Centriste
7	1 Centre social de la commune	778 m ²	Centriste
8	1 Centre social de la commune	136 m ²	Centriste
9	1 Centre social de la commune	870 m ²	Centriste
10	1 Centre social de la commune	40 m ²	Centriste
11	1 Centre social de la commune	100 m ²	Centriste
12	1 Centre social de la commune	344 m ²	Centriste
13	1 Centre social de la commune	110 m ²	Centriste
14	1 Centre social de la commune	105 m ²	Centriste
15	1 Centre social de la commune	150 m ²	Centriste
16	1 Centre social de la commune	568 m ²	Centriste
17	1 Centre social de la commune	269 m ²	Centriste